

## **Regnskabsmøde 2023**

**Torsdag d. 16. november 2023 kl. 18.00 i fælleshuset, Vestergade 76**

Fremmødte:

Frede Karstensen, Ellen Jensen, Tinna M. Kristensen, Betinna Nielsen, Margit Jensen (Revisor), Bjarne Didriksen, Karen Marie Møllerskov, Poul Erik Nielsen, Find Lauridsen (næstformand), Ole Sandstrøm (formand), Eva Olesen (HB), Lone Hjort Hvolbøl (HB), Ida Marie Søgård Jensen & Lotte Sandstrøm (referent).

### **1. Valg af dirigent og referent**

Dirigent/referent: Lotte Sandstrøm.

### **2. Kort orientering fra hovedbestyrelsen**

Turbulent tid - Mange ting virker ikke og mange ting virker slet ikke.

Forretningsfører langtidssygemeldt, og forventes ikke at komme tilbage.

Vicevært langtidssygemeldt og er i opsagt stilling.

Kontordamen sagde op – og det gjorde afløseren også.

Den forrige hovedbestyrelse fratrådte med fire ud af fem medlemmer i utide.

Ny hovedbestyrelse valgt ultimo september, og kun 4 medlemmer pt, hvor vi burde være 5.

Lotte Passer kontoret midlertidig. Viceværter gør et kæmpe arbejde og alle gør deres bedste .

Ting tager tid og

Der arbejdes fortsat og på højtryk i hovedbestyrelsen med at finde den bedste løsning. Der er flere muligheder. Administration i flere varianter eller fusion.

Hvis vi ikke selv kan finde en løsning, vil en sandsynlig udgang -den absolut mindst ønskelige – være at kommunen vælger for os, og sætter os under administration.

Hovedbestyrelsen fremlægger en plan/løsning for repræsentantskabet på det ordinære møde den 29.november.

### **3. Gennemgang af selskabets årsregnskab samt afdelingernes regnskab for 2022-2023**

Margit nævner at der også i regnskabet har været større udfordringer. Og derfor er det i dag kun et udkast. Men det er et retvisende og kun mindre udsving på tallene forventes.

Endeligt regnskab vil være klar til godkendelse på ordinært repræsentantskabsmøde.

Som konsekvens af de prisstigninger hele samfundet er ramt af, stiger vores udgifter også

Revisionen har derfor forhøjet vores budget med 10 procent på udgiftssiden, og derfor også forslag om en beklagelig, men nødvendig huslejestedigning på 10 %

### **4.Eventuelt.**

Budgetønsker i afdelingen: Ligger pt. ved viceværterne for prisfastsættelse.

Ny vicevært: Endnu ikke fundet den rette profil.

## **Vamdrup Boligselskab**

Grønvang 15

6580 Vamdrup

7558 1844

info@vamdrupboligselskab.dk

Formanden opfordrede alle til at kigge fremad, medvirke positivt og virke som ambassadører i forhold til vores "medlejere". Vi har en rigtig god mulighed for at skrive vores fremtidige historie sammen, og forme den som vi ønsker.

Et godt møde med stor åbenhed og positiv tilgang.

Vamdrup d. 17. november 2023

Referent og dirigent

Formand